

Mẫu số: D 23-THA  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC  
Số: 376 /TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 06/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 352/TB - THADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất : ONT ( đất ở tại nông thôn ), thời hạn sử dụng : lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 ( cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương - 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thương -1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐDC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSD đất.

**Giá khởi điểm: 1.410.500.000 đồng ( Một tỷ bốn trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6.Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc ( Chấp hành viên) quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm :**

1.Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2.Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3.Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

( Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 11 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Kiều Khánh Trang**